

«Утверждаю»
Исполняющий обязанности
главы администрации
Выборгского района
Санкт-Петербурга



А.А. Артемова

2018г.

Протокол

совещания по вопросу обеспечения транспортной и пешеходной доступности завершающегося строительством дошкольного образовательного учреждения на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, п.Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 11, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной ул.)

16 августа 2018 года

13.00ч.

Совещание вела исполняющий обязанности главы администрации Выборгского района Санкт-Петербурга Артемова А.А.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

От администрации Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – администрация района):

- Никишина Н.Е. - заместитель главы администрации района,
- Панюкова Ю.И. - начальник отдела образования,
- Родионов А.В. - главный специалист отдела районного хозяйства и благоустройства (далее – ОРХиБ),
- Ключарева И.В. - главный специалист сектора строительства отдела строительства и землепользования (далее – ОСиЗ).

Приглашенные:

- Тетусь Д.Л. - ведущий специалист отдела строительного контроля СПб ГБУ «Управление строительными проектами»,
- Гаврилов И.А. - генеральный директор ООО «П1»,
- Хачатрян А.Г. - заместитель генерального директора по строительству ЗАО «Трест-36»,
- Иванов С.В. - директор по строительству ЗАО «СТК «Прок»,
- Киселев Д.Е. - директор по развитию ООО «КВС-Парнас»,
- Старковский А.Н. - главный инженер ООО «П1»,
- Булинин А.В. - инженер по согласованию ООО «Норманн-Центр»,
- Зеленковская А.В. - управляющая УК ООО «Патриот-Комфорт».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об обеспечении транспортной и пешеходной доступности завершающегося строительством дошкольного образовательного учреждения на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, п.Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 11, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной ул.).

В ходе совещания присутствующие приняли к сведению информацию:

1. Заместителя главы администрации района Никишиной Н.Е. о завершающей стадии строительства дошкольного образовательного учреждения на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, п.Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 11, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной ул.) (далее – ДООУ), о размещении ДООУ на участке, окруженном территорией, находящейся в частной или долевой собственности, об отсутствии обеспеченности подъездов к ДООУ и невозможности получения лицензии на открытие ДООУ в случае отсутствия решений по вопросу:

- организации подъезда к ДООУ или со стороны внутридворовой территории жилых домов по адресам: Санкт-Петербург, пос.Парголово, Заречная ул., д.19, корп.1, литера А; ул.Михаила Дудина, д.12, (управляющая компания УК ООО «Патриот-Комфорт») или со стороны ул.Архитектора Белова;

- организации уборки подъездов к ДООУ в зимний период, в т.ч. ул.Архитектора Белова и Брюлловской ул.

- завершения в максимально короткие сроки строительства ООО «П1» высотных многоквартирных домов на прилегающей к территории ДООУ земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной ул.) (далее – Участок ООО «П1»), с использованием башенных кранов,

- строительства на части Участка ООО «П1» проезда для пожарной автотехники.

2. Начальника ОСиЗ Гирина А.Б. об отсутствии введенных в эксплуатацию и переданных на баланс эксплуатирующих организаций подъездов к ДООУ, о размещении улицы Брюлловской и участка улицы Архитектора Белова от ул.Брюлловской до подъезда к ДООУ на городских территориях, об использовании ул.Брюлловской при ведении строительных работ ООО «Норманн-Центр» и ООО «КВС-Парнас», о завершении ЗАО «Трест-36» и скором вводе в эксплуатацию жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 8 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной ул.), о возможном запрещении Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга строительных работ на Участке ООО «П1».

3. Директора по развитию ООО «КВС-Парнас» Киселев Д.Е. о намерении осуществлять уборку Брюлловской улицы.

4. Директора по строительству ЗАО «СТК «Прок» Иванова С.В. о выполнении уборки участка улицы Архитектора Белова вдоль указанного земельного участка на период строительства до ввода объекта в эксплуатацию.

5. Главного инженера проекта ООО «П1» Старковского А.Н. о планируемом завершении строительства контуров жилых корпусов на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной ул.), в марте 2019 года, о покрытии плитами за счет собственных средств ул.Архитектора Белова, о необходимости внесения изменений в ПОС и его пересогласовании для переноса строительного ограждения Участка ООО «П1» в целях строительства продолжения пожарного выезда с территории ДООУ, о нецелесообразности выполнения работ по устройству продолжения пожарного выезда на Участке ООО «П1» до окончания строительства жилых объектов.

После обмена мнениями присутствующие

РЕШИЛИ:

1. Комитету по строительству организовать выездное совещание по вопросу устройства продолжения пожарного проезда с территории ДОУ по территории Участка ООО «П1» с приглашением представителей Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и государственной административно-технической инспекции.

2. УК ООО «Патриот-Комфорт» организовать и провести собрание собственников помещений жилых домов по адресам: Санкт-Петербург, пос.Парголово, Заречная ул., д.19, корп.1, литера А; ул.Михаила Дудина, д.12, по вопросу разрешения проезда через внутривортовую территорию автотранспорта с продуктами для ДОУ. О принятом решении сообщить в администрацию района.

Срок: до 14.09.2018.

3. ООО «КВС-Парнас» направить в администрацию района гарантийное письмо об осуществлении уборки Брюлловской улицы за счет собственных средств.

Срок: до 27.08.2018.

4. Администрации района:

4.1. Подготовить сметные расчеты стоимости работ по уборке улицы Брюлловской и улицы Архитектора Белова (далее – сметы).

Срок: до 27.08.2018.

Ответственный: ОРХиБ.

4.2. Направить сметы в строительные организации для рассмотрения и подготовки предложений по уборке улиц Брюлловской и Архитектора Белова.

Срок: до 31.08.2018.

Ответственный: ОСиЗ.

5. Строительным организациям направить в администрацию района предложения по уборке улиц Брюлловской и Архитектора Белова.

Срок: до 07.09.2018.

Протокол вела
главный специалист ОСиЗ



И.В. Ключарева

