

**Отчет управляющей организации ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" о выполненных за отчетный период работах(услугах) по договору управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная , дом 19, корп.1**

**1. Основная информация**

1.1. отчетный период: 2021 год.

1.2. Управляющая организация : ООО "ПАТРИОТ-Комфорт"

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 78-000139 от 20.04.2015г.

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения":

1	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	11 808 653,47
2	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	11 739 691,89
3	Поступило средств	11 739 691,89
4	Процент оплаты от начисленной суммы	99,42%

2.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества : общее имущество в аренду не сдавалось.

2.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

2.4. Должники более 6 месяцев

№ п/п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга
1	18	33	176 669,63
2	52	21	38 477,72
3	105	11	21 425,22
4	106	13	50 270,73
5	111	6	7 186,37
6	128	9	61 855,84
7	153	15	58 472,62
8	245	8	22 474,42
9	251	14	30 416,07
10	320	30	146 552,28
11	341	10	60 084,27
12	352	22	107 277,22
13	362	6	14 152,94
14	365	7	17 679,64
15	372	27	139 347,02
16	413	7	20 913,79
17	432	9	47 811,82
18	455	8	22 240,87
19	471	42	153 898,87
20	534	9	63 920,39
21	535	10	33 522,05
22	552	7	40 326,83
23	564	7	42 396,57
24	602	7	13 214,19

25		606	14	70 976,73
26		627	9	24 765,13
27		633	14	38 403,87
28		637	8	40 969,10
29		644	20	58 104,84
30		645	27	77 325,45
31		22-Н	8	29 352,64

**ИТОГО: 2 146 854,66** (Два миллиона сто сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 66 копеек

**3. Выполненные работы и понесённые затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

3.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма , руб.
1	Содержание общего имущества	8 563 515,90
2	Услуги управления	1 220 478,44
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 829 467,71
	<b>ИТОГО затрат за 2021 год</b>	<b>11 613 462,05</b>
	<b>Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2021 году</b>	<b>11 808 653,47</b>

**4. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждённого постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

5.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
	отсутствует			

**6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

6.1. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов , утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 №354

№ п/п	Вид работ(услуг)	Периодичность выполнения работ/ оказания услуги	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Электроснабжение МОП	365 дней в году	соответствует	887 325,71	
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	365 дней в году	соответствует	4 467 438,86	
3	Отопление, ТЭ в горячей воде	январь 2021-апрель 2021, октябрь 2021-декабрь 2021	соответствует	10 066 236,90	

**7. Произведенные расчеты с ресурс снабжающими организациями за ресурсы , поставляемые по заключенным ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	Водоканал Санкт-Петербурга ГУП	4 467 438,86	4 479 768,25	4 467 438,86	4 458 524,50
2	Тепловая энергия	ТЭК СПб ГУП (ТЭК ГУП)	10 066 236,90	9 813 262,29	10 066 236,90	9 471 001,95
3	Электроэнергия	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО	887 325,71	728 805,26	887 325,71	715 813,40

**8. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют

**9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме , перечня работ(услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** отсутствуют

**10. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а так же о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

10.1. Способ формирования фонда капитального ремонта , дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда : фонд формируются на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

10.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода :- 0

0

10.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:- 0

0

10.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использовались.

**11. Сведения о взысканиях , штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют

Отчет составлен : "31"марта 2022 год

Генеральный директор



Цукало А.А.



Расшифровка статьи "Содержание общего имущества"

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
Диспетчер. служба	1 057 564,20	1 054 456,25	1 057 040,00
Сод.общ. имущества	3 557 745,93	3 522 134,55	3 557 192,00
Сод.прид. террит.	659 415,03	653 568,29	659 338,00
Тех.обслуж.АППЗ	128 041,32	127 121,34	131 756,40
Тех.обслуж.ПЗУ	133 853,27	140 346,57	132 250,44
Уборка лестн.клет.	1 008 211,38	1 013 059,52	1 008 338,00
Тех.обслуж.ЭКПУ	214 471,42	214 287,64	214 000,00
Тех.обслуж.лифтов	1 805 091,72	1 790 824,52	1 803 601,06
<b>Итого на Содержание общего имущества</b>	<b>8 564 394,27</b>	<b>8 515 798,68</b>	<b>8 563 515,90</b>
Управл.МКД	1 218 001,90	1 204 895,01	1 220 478,44
Текущий ремонт	2 026 257,30	2 018 998,20	1 829 467,71
<b>ИТОГО на "Содержание и текущий ремонт"</b>	<b>11 808 653,47</b>	<b>11 739 691,89</b>	<b>11 613 462,05</b>

Генеральный директор

Цукало А.А.



**Текущий ремонт 2021 год**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, дом 19, корп.1**

№	Вид работ (услуг)	Срок выполнения (квартал 2021 г)	Факт выполнения (оказания)
1	Ремонт отделки фасада	2 квартал	оказано
2	Ремонт балконов (включая переходные балконы)	4 квартал	оказано
3	Ремонт эркеров	3 квартал	оказано
4	Ремонт лоджий	3 квартал	оказано
5	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	3 квартал	оказано
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	4 квартал	оказано
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений, восстановление отделки стен, потолков МОП	3 квартал	оказано
8	Ремонт отмостки	3 квартал	оказано
9	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	3 квартал	оказано
10	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	4 квартал	оказано
11	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе: ГВС	4 квартал	оказано
12	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе: ХВС	4 квартал	оказано
13	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе: хоз.быт.канализация	4 квартал	оказано
14	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	4 квартал	оказано
15	Замена и ремонт электропроводки проводки	4 квартал	оказано
16	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	3 квартал	оказано
17	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	3 квартал	оказано
18			
19			

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1. | ИТОГО Общая сумма затрат УК на выполнение перечня работ | 847 536,52 |
| 2. | Закуплено материалов                                    | 146 695,44 |
| 3. | Возмещение ущерба собственникам при залитии квартир     | 835 235,74 |

<b>ИТОГО ЗАТРАТ на Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 829 467,71</b>
--	---------------------

Генеральный директор



Цукало А.А.