

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское,  
Переведенская ул., д.6  
Литера А в форме очно-заочного голосования**

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома**  
по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская ул., д.6,  
Литера А состоится

**С 26 февраля 2018 года по 30 апреля 2018 года в форме очно-заочного голосования.**

В соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ собрание проводится по инициативе действующей управляющей компании ООО «ПАТРИОТ-Комфорт». В указанный период голосования раздача и сбор Решений будет производиться инициатором собрания.

**Очная часть собрания** и начало приема Решений **проводится возле помещения Управляющего МКД**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская ул., д.6 Литера А, **26 февраля 2018 года в период с 19.00 час. по 20.00 час.**

**Заочная часть собрания** по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская ул., д.6 Литера А, в период с **26 февраля 2018 года 20.00 час. до 20.00 час. 30 апреля 2018 года.**

Утвердить местом раздачи и приема Решений: помещение Управляющего МКД по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская ул., д.6 Литера А, у инициатора собрания.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить: физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о собственности, доверенность (для представителей собственников); представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию свидетельства о собственности.

**Дата и время окончания приема Решений собственников помещений в заочной форме: в 20.00 часов 30 апреля 2018 г.**

**Место передачи Решений собственников помещений:** г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская ул., д.6 Литера А, в помещении Управляющего МКД, у инициатора собрания. Лицом, ответственным за уведомление о собрании, ознакомление собственников с информацией, касающейся собрания, раздачу и прием Решений является Управляющий МКД - Книжник Геннадий Борисович тел.8-963-306-76-77. Голосование на собрании будет проводиться только по Решениям. Каждому собственнику помещения будет выдано Решение для голосования.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для порядка подсчета голосов.

2. Включить в состав общего имущества собственников многоквартирных домов, находящихся по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская ул., д.6 Литера А, нежилое помещение (Газовая водогрейная котельная, кад. Номер 78:42:1850206:679) площадью 60,00 м<sup>2</sup>, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская ул., д.6 Литера В, на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2017года.
3. Принятие решения об утверждении  
размера платы с 01.06.2018г. по статье расхода «Техническое обслуживание котельной», денежные средства которой идут на содержание и эксплуатацию Газовой водогрейной котельной 4,15 руб/ м<sup>2</sup>;  
размера разового взноса на компенсацию затрат за период с 01.06.2016г. по 01.11.2017г. в размере 8,45 руб./м<sup>2</sup> по содержанию и эксплуатации Газовой водогрейной котельной.  
размера разового взноса на компенсацию затрат за период с 01.11.2017г. по 31.05.2018г. в размере 11,42 руб./ м<sup>2</sup> по содержанию и эксплуатации Газовой водогрейной котельной.
4. Принятие решения об утверждении  
размера платы с 01.11.2017г. по статье расхода «Техническое обслуживание котельной», денежные средства которой идут на содержание и эксплуатацию Газовой водогрейной котельной 4,15 руб/ м<sup>2</sup>;  
размера разового взноса на компенсацию затрат за период с 01.06.2016г. по 01.11.2017г. в размере 8,45 руб./ м<sup>2</sup> по содержанию и эксплуатации Газовой водогрейной котельной.
5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников и копий решений собственников общего собрания собственников офис управляющей организации ООО «ПАТРИОТ-Комфорт».

### **ВНИМАНИЕ!**

**ознакомиться с документами по обоснованию тарифов, судебным решением Вы можете на сайте УК «ПАТРИОТ-Комфорт» [patriot-comfort.ru](http://patriot-comfort.ru), запросив по e-mail: [3391301@inbox.ru](mailto:3391301@inbox.ru), либо у управляющего домом (тел. для связи 8-963-306-76-77)**

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений или их представители по доверенности (в свободной форме). Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**СПРАВКА – РАСЧЕТ**  
**ПО СУММАМ ДОНАЧИСЛЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ**  
**ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ГАЗОВОЙ**  
**ВОДОГРЕЙНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ:**  
**П.ШУШАРЫ, УЛ. ПЕРЕВЕДЕНСКАЯ , ДОМ 6**

Расходы по договору с ООО «СТЭП-Эксплуатация» за  
техническое обслуживание и содержание котельной  
с 01.11.2017 г по 31.05.2018 года.

**29 000 руб. x 7 мес. = 203 000,00руб.**

Сумма к доначислению собственникам помещений за  
данный период составит

**203000,00 / 17 774,4 м<sup>2</sup> = 11,42 руб./м<sup>2</sup>.**

**СПРАВКА – РАСЧЕТ**  
**ПО СУММАМ ДОНАЧИСЛЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ**  
**ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ГАЗОВОЙ**  
**ВОДОГРЕЙНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ:**  
**П.ШУШАРЫ, УЛ. ПЕРЕВЕДЕНСКАЯ , ДОМ 6**

Начислено собственникам помещений за период  
июль – октябрь 2016 г

**295 055 руб. 04 коп.**

Оплачено ООО «СТЭП-Эксплуатация» **445 286 руб.90 коп.**

за техническое обслуживание и содержание котельной

с июня 2016 г по 31.10.2017 года.

Сумма к доначислению собственникам помещений за

данный период составит

**150 231 руб.86 коп. или 8,45 руб. м<sup>2</sup>**

**150 231 86 / 17 774,4 м<sup>2</sup> = 8,45 руб./м<sup>2</sup>.**

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию газовой водогрейной котельной по адресу: ул. Переведенская, дом 6

Общая оплачиваемая площадь помещений, м2	17774,4
--	---------

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей оплачиваемой площади (рублей в месяц с НДС)
1	Техническое обслуживание, ремонт и техническая эксплуатация оборудования котельной	ежемесячно	348 000,00	1,63
2	Ежегодная проверка КИПиА	1 раз в год	42 000,00	0,20
3	Проверка КУУГ, согласно ФНП систем газораспределения и газопотребления	1 раз в два/три года	20 000,00	0,09
4	Государственная проверка газоанализатора, согласно ФНП систем газораспределения и газопотребления	1 раз в год	17 500,00	0,08
5	Техническое диагностирование дымовой трубы	Единовременно(затем каждые 5 лет)	9 500,00	0,04
6	Проверка состояния молниезащиты и заземления, согласно "ПУЭ"	1 раз в год	13 000,00	0,06
7	Замена приборов КИП (приобретении приборов КИП вышедших из строя)	1 раз в три года	21 666,67	0,10
8	Расходные материалы (паронит, тифлон, смазка, краска, средства для промывки теплообменных аппаратов)	1 раз в год	47 000,00	0,22
9	Страхование объекта	1 раз в год	20 000,00	0,09
10	Оплата услуг систем связи для КУУГ	1 раз в месяц	7 200,00	0,03
11	Непредвиденные расходы, приобретение оборудования вышедшего из строя в процессе эксплуатации	1 раз в год	85 000,00	0,40
12	Повторные режимно-наладочные испытания, Согласно ПТЭ ТЭ, а именно п.п. 5.3.7	1 раз в 3 года	15 666,67	0,07
13	Замена оборудования*	По акту дефектации	130 000,00	0,61
<b>ИТОГО:</b>			<b>776 533,33</b>	<b>3,64</b>
			Прибыль	10%
			Козф. Инфляции	4%
			<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>	<b>4,15</b>

\*Стоимость составлена исходя из КП и предыдущего года эксплуатации