

## Сообщение

О проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, ул. Переведенская, дом 6, ЛитБ

### Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

03 мая 2018 года в 15 час. 40 мин. в помещении зала заседаний СПб ГКУ «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Средняя, д.8 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, ул. Переведенская, дом 6, ЛитБ в форме очного голосования (в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме).  
Начало регистрации участников собрания в 15 час. 30 мин.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 3.утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме.
- 4.Выбор владельца специального счета.
- 5.Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 6.Выбор лица , уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).
- 7.Определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов , определение условий оплаты этих услуг.
- 8.Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
- 9.Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 10.Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

### **В голосовании участвуют только собственники помещений!**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональном его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

Собственникам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.  
Представителям собственника- доверенность на участие в голосовании , копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

\*Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

\*Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017г. №1094 « О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014г. №84, от 08.12.2016г. №1127»многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, ул. Переведенская, дом 6, ЛитБ включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге. Согласно ч.7 ст.2 Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013г. №690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» **обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД у собственников помещений МКД , введённом в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором данный МКД включен в региональную программу капитального ремонта.**

Общее собрание созывается по инициативе администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга.  
Предварительно ознакомится с информацией, рассматриваемой на собрании , Вы можете по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. ул. Средняя, д.8, каб. №8, с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., либо по тел. 241-39-49, 417-44-55