



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литер А,  
Санкт-Петербург, 195112  
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02  
E-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНП/КПП 7841000298/780601001

Гос. Жил. инспекция  
№ 01-21756/17-0-2  
от 12.01.2018

На № \_\_\_\_\_



Эл. почта: \_\_\_\_\_

на исх. № 291 от 14.11.2017

Уважаемый В \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_

В дополнение к ответу от 18.12.2017 № 01-21756/17-0-1 Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее по тексту – Инспекция), сообщает следующее.

Инспекцией при рассмотрении Вашего обращения, по вопросу правомерности принятия собственниками помещений многоквартирного дома решений о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Люмьер-комфорт» (далее по тексту – Общество) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Михаила Дудина, д. 12, (далее – МКД) было проведено исследование документов представленных Обществом, имеющих непосредственное отношение к проведенному в период с 29.06.2017 по 01.11.2017 общему собранию собственников помещений в МКД, на котором были приняты решения, в том числе, о выборе Общества в качестве управляющей организации и заключении договора управления с Обществом, которым установлено, что всего в общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 18930,4 голосов (кв.м.), что составило 48,9 % от общего количества (38684,7 кв. м.) голосов всех собственников помещений в МКД, следовательно, такое собрание не обладало кворумом, определенным ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, необходимым для принятия решений и было не правомочно в принятии каких-либо решений по повестке собрания.

Проведенные исследования отражены Инспекцией в акте, копия которого, направлена в адрес Общества, для ознакомления и в случае несогласия с выводами Инспекции для представления возражений. После истечения срока установленного для предоставления возражений и в случае их поступления Инспекцией будет рассмотрен вопрос о возможности обращения в суд с исковым заявлением о признании решений общего собрания не действительным.

Адрес находится на контроле Инспекции, о принятом решении Вам будет сообщено дополнительно.

Заместитель начальника Инспекции-  
заместитель главного государственного жилищного  
инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихашин