



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительные системы» (далее ООО «Патриот-Комфорт»)

Юридический адрес:
198152, Санкт-Петербург, ул. Автовская, д.31

Фактический адрес:
198152, Санкт-Петербург, ул. Автовская, д.31

Телефон 339-12-99, факс -
ОГРН 1147847294330
ИНН 7805657673, КПП 780501001, БИК 044525205

ПРЕДПИСАНИЕ

**об устранении нарушений лицензионных требований
при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами**

от «28» апреля 2017

№05/3945-р

По результатам проверки соблюдения лицензионных требований, проведенной
с **29.03.2017 по 25.04.2017** на основании распоряжения Государственной жилищной
инспекции
(указывается дата проверки)

Санкт-Петербурга № 05/3945-р от 29.03.2017 по адресу(ам): Санкт-Петербург, ул. Автовская,
д.31 выявлены нарушения лицензионных требований:

№ п/ п	Нарушения лицензионных требований, выявленные при проверке	Пункт, статья нормативно- правового акта, требования которого нарушены	Мероприятия по устранению допущенных нарушений
1	<p>В ходе проверки установлено, что ООО «Патриот-Комфорт» имеет прогрессирующую задолженность перед ГУП «ТЭК СПб».</p> <p>Прогрессирующая задолженность также подтверждается актами сверки взаимных расчетов (последних, актуальных) за потребленные энергоресурсы с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Задолженность состоит из основной части: признаваемой управляющей компанией.</p> <p>Признаваемая задолженность полностью признается управляющими компаниями как задолженность, причины образования которой зависят от проводимой управляющей компанией работы.</p>	<p>Подпункт «ж» п.4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 №416</p>	<p>Принять меры по устранению нарушений требований действующего законодательства: 1. Представить в Инспекцию утвержденные генеральным</p>

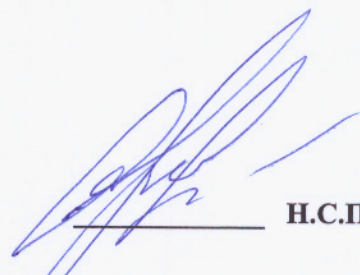
<p>ООО «Патриот-Комфорт» была представлена следующая информация о проводимой судебнo-претензионной работе.</p> <p>Таким образом, на момент проведения проверки установлено, что ООО «Патриот-Комфорт» имеет задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается сведениями, представленными ООО «Патриот-Комфорт», и актами сверки взаимных расчетов за потребленные энергоресурсы с ресурсоснабжающей организацией, не смотря на проводимую ООО «Патриот-Комфорт» судебнo-претензионную работу, что косвенно свидетельствует о ее недостаточности.</p> <p>ООО «Патриот-Комфорт» не приняты все исчерпывающие меры, направленные на снижение признаваемой задолженности, в части увеличения объемов проводимой судебнo-претензионной работы.</p>		<p>директором ООО «Патриот-Комфорт» графики погашения имеющейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>2. Проинформировать Инспекцию о мерах предпринимаемых ООО «Патриот-Комфорт» для минимизации имеющейся задолженности.</p> <p>3. Необходимо усилить ведение судебнo-претензионной работы (а именно сумма долга перед РСО должна быть равна сумме исковых требований к собственникам жилых/нежилых помещений);</p>
---	--	--

Срок исполнения данного предписания до 22.06.2017

О выполнении предписания сообщить по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68, литера А в срок до 23.06.2017 с приложением документов, подтверждающих его надлежащее исполнение.

Невыполнение предписания влечет меры административного воздействия, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Предписание может быть обжаловано в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

ПРЕДПИСАНИЕ вручил
**Главный специалист Отдела контроля и надзора
Красногвардейского, Выборгского районов –
государственный жилищный инспектор
Санкт Петербурга**
(должность, Ф.И.О., подпись)



Н.С.Пааль

ПРЕДПИСАНИЕ получил: *представитель по доверенности №20/2017/2*
от 24.04.2017г. Анна Маслова Н.В. **28.04.2017**
(должность, Ф.И.О., подпись)