



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительные системы» (далее ООО «Патриот-Комфорт»)

Юридический адрес:
198152, Санкт-Петербург, ул. Автовская, д.31

Фактический адрес:
198152, Санкт-Петербург, ул. Автовская, д.31

Телефон 339-12-99, факс -
ОГРН 1147847294330
ИНН 7805657673, КПП 780501001, БИК 044525205

ПРЕДПИСАНИЕ

**об устранении нарушений лицензионных требований
при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами**

от «28» апреля 2017

№05/3945-р-2

По результатам проверки соблюдения лицензионных требований, проведенной
с 29.03.2017 по 25.04.2017 на основании распоряжения Государственной жилищной
инспекции
(указывается дата проверки)

Санкт-Петербурга № 05/3945-р от 29.03.2017 по адресу(ам): Санкт-Петербург, ул. Автовская,
д.31 выявлены нарушения лицензионных требований:

№ п/п	Нарушения лицензионных требований, выявленные при проверке	Пункт, статья нормативно-правового акта, требования которого нарушены	Мероприятия по устранению допущенных нарушений
3	1. Выявлен факт задолженности арендаторов и собственников нежилых помещений на отчетную дату 01.03.2017 составляет – 1 630 271,47 руб. 2. УК собственникам и арендаторам нежилых помещений по состоянию на 01.03.2017 уведомления о необходимости заключения прямых договоров с РСО не направлялись.	Подпункт «ж» п.4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 №416; «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные	УК необходимо продолжить работу с собственниками нежилых помещений в многоквартирных домах о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с ГУП «ТЭК СПб»; необходимо

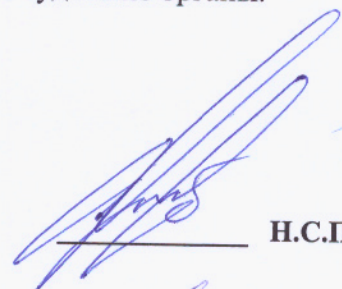
	<p>3. Информация о способах и методах контроля правильности и достоверности выполненных РСО расчетов размера теплотребления для нежилых помещений с прямыми договорами с РСО не представлена.</p>	<p>постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.</p>	<p><i>продолжить работу с собственниками нежилых помещений МКД о заключении договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО; организовать работу о способах и методах контроля правильности и достоверности выполнения РСО начисления размера теплоснабжения для нежилых помещений</i></p>
--	---	---	---

Срок исполнения данного предписания до 22.06.2017

О выполнении предписания сообщить по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68, литера А в срок до 23.06.2017 с приложением документов, подтверждающих его надлежащее исполнение.

Невыполнение предписания влечет меры административного воздействия, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Предписание может быть обжаловано в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

ПРЕДПИСАНИЕ вручил
**Главный специалист Отдела контроля и надзора
Красногвардейского, Выборгского районов –
государственный жилищный инспектор
Санкт Петербурга**
(должность, Ф.И.О., подпись)


_____ **Н.С.Пааль**

ПРЕДПИСАНИЕ получил: *представитель по доверенности №20/2017 от 27.04.2017 г. Иванов А.А.*
_____ (должность, Ф.И.О., подпись) _____ **28.04.2017**