

Отчет управляющей организации ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" о выполненных за отчетный период работах(услугах) по договору управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская дом 5

1. Основная информация

1.1. отчетный период: 2021 год.

1.2. Управляющая организация : ООО "ПАТРИОТ-Комфорт"

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 535 от 25.06.2019г.

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения":

1	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	7 441 130,02
2	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3 878 178,81
3	Поступило средств	3 878 178,81
4	Процент оплаты от начисленной суммы	52,12%

2.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества : общее имущество в аренду не сдавалось.

2.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

2.4. Должники более 6 месяцев

№ п/п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга
1	4	8	19 690,37
2	26	7	11 547,40
3	43	6	14 927,54
4	83	9	33 806,91
5	92	9	20 013,67
6	114	6	14 933,54
7	158	8	9 240,03
8	164	8	23 662,31
9	166	6	8 548,66
10	211	6	15 476,73
11	215	6	10 406,37
12	232	8	40 734,45
13	240	6	8 823,48
14	262	6	23 995,81
15	272	6	13 221,90
16	297	6	10 207,70
17	299	7	20 024,19
18	300	6	6 958,44
19	303	9	36 637,75
20	337	6	9 125,62
21	364	9	22 281,34
22	369	6	17 592,43
23	375	10	32 261,12
24	405	6	20 225,68
25	406	8	16 838,61
26	415	6	19 231,42
27	427	7	17 254,00
28	428	9	24 162,69

29		432	10	31 368,92
30		439	10	35 827,10
31		22-Н	7	112 445,51
34				701 471,69

ИТОГО: 701 471,69 (Семьсот два тысяча четыреста семьдесят один) рубль 69 копеек

3. Выполненные работы и понесённые затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

3.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма , руб.
1	Содержание общего имущества	4 403 659,53
2	Услуги управления	1 370 091,09
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 359 145,12
	ИТОГО затрат за 2021 год	7 132 895,74
	Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2021 году	7 441 130,02

4. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждённого постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

5.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
	отсутствует			

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

6.1. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов , утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 №354

№ п/п	Вид работ(услуг)	Периодичность выполнения работ/ оказания услуги	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Электроснабжение	365 дней в году	соответствует	1 402 272,80	
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	365 дней в году	соответствует	1 402 306,26	
3	Отопление, ТЭ в горячей воде	январь 2021-апрель 2021, октябрь 2021-декабрь 2021	соответствует	312 002,69	

7. Произведенные расчеты с ресурс снабжающими организациями за ресурсы , поставляемые по заключенным ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО СМЭУ "Заневка"	1 402 306,26	1 043 611,89	1 402 306,26	795 296,84
2	Тепловая энергия	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	312 002,69	285 346,83	312 002,69	250 328,67
3	Электроэнергия	Петербургская сбытовая компания АО	1 402 272,80	1 402 272,80	1 402 272,80	1 386 932,65

8. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют

9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме , перечня работ(услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют

10. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а так же о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

10.1. Способ формирования фонда капитального ремонта , дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда : фонд формируются на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

10.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода :- 0

0

10.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:- 0

0

10.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использовались.

11. Сведения о взысканиях , штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Отчет составлен : "31"марта 2022 год

Генеральный директор



Цукало А.А.

Расшифровка статьи "Содержание общего Имущества"

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги	
Диспетчер. служба	724 291,21	372 909,84	726 824,00	Аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Сод.общ.имущества	1 269 602,62	650 439,87	1 273 299,00	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
				услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
				работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Сод.прид.террит.	473 905,14	237 365,54	480 065,00	услуги по уборке территории, в т.ч. механизир.уборка
Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	15 535,06	7 961,72		
Тревожная кнопка	8 251,31	4 841,60	188 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обслуж.АППЗ	88 760,52	45 489,39		
Тех.обслуж.ПЗУ	75 446,06	38 665,80		
Уборка лестн.клет.	748 243,39	380 043,77	745 065,00	услуги клининга по МКД
Техническое обслуживание повысительной насосной	41 680,42	21 598,28		
Обслуживание ИТП / УУТЭ	160 231,93	81 276,61	230 760,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
ЭОПУ ХВС	13 314,48	6 823,53		
ЭОПУ электроэнергии	15 535,06	7 961,72		
Тех.обслуж.лифтов	707 704,88	419 194,93	705 120,53	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Помывка фасадного остекления	270 389,69	158 649,76		
Замена ковров	54 525,56	25 576,48	54 526,00	услуги подрядчика по замене ковр.покрытий
Итого на Содержание общего Имущества	4 667 417,33	2 458 798,84	4 403 659,53	
Управл.МКД	1 369 072,69	699 508,99	1 370 091,09	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ юридическое сопровождение. работа по взысканию Дб задолж.
				адм.расходы - связь, канц.хоз товары формирование и выпуск квитанций (С300. КВАДО) услуги паспортного стола
Текущий ремонт	1 404 640,00	719 870,98	1 359 145,12	
ИТОГО на "Содержание и текущий ремонт"	7 441 130,02	3 878 178,81	7 132 895,74	

Генеральный директор



Цукало А.А.

Текущий ремонт 2021 год
по адресу: Ленинградская область, г.Кудрово, ул.Пражская дом 5

№	Вид работ (услуг)	Срок выполнения (квартал 2021 г)	Факт выполнения (оказания)
1	Замена автоматов в щитке на лест.клетке (4 штуки)	2 квартал	оказано
2	Замена светильников в квартирном и лифтовом холле (6 штук)	4 квартал	оказано
3	Установка кабель-канала 7 м.п.	4 квартал	оказано
4	Ремонт плит подвесного потолка Армстронг (10 штук)	3 квартал	оказано
5	Ремонт ручек входной двери (3 штуки)	3 квартал	оказано
6	Установка новых ручек дверей в лифтовой холл (2 комплекта)	4 квартал	оказано
7	Ремонт уплотнительных резинок тамбурных дверей	4 квартал	оказано
8	Ремонт доводчиков лифтовой холл (4 штуки)	3 квартал	оказано
9	Замена доводчиков квартирный холл (5 штук)	3 квартал	оказано
10	Регулировка циркуляции ГВС	4 квартал	оказано
11	Развоздушивание системы ЦО	4 квартал	оказано
12	Балансировка стояков ЦО	4 квартал	оказано
13	Засор вывода канализации в колодец РСО (строительные смеси)	4 квартал	оказано
14	Восстановление ППУ изоляция (40 м)	4 квартал	оказано
15	Восстановление теплоизоляции (D=400) 10 пог.м	4 квартал	оказано
16	Замена отсекающих кранов (Dп 40) 3 штуки (дюйм 1, 1/4)	4 квартал	оказано
17	Замена замков на почтовых ящиках (2 штуки)	3 квартал	оказано
18	Устройство полусфер Г-5 (12 штук)	3 квартал	оказано
19	Обшивка лифтов защитными ДВП экранами (9 лифтов)	2 квартал	оказано

1.	ИТОГО Общая сумма затрат УК на выполнение перечня работ	1 048 511,09
2.	Закуплено материалов	181 481,03
3.	Работы выполненные силами сторонних подрядчиков замена водосточных воронок ремонт диспетчерской	24 000,00 105 153,00

ИТОГО ЗАТРАТ на Ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 359 145,12
--	---------------------

Генеральный директор



Цукало А.А.