

## **Пояснения по сумме корректировки прочих работ по статье текущий ремонт.**

В июле месяце 2016 года в ответ на наше обращение № 319 от 27.06.2016 г был получен ответ от Государственной жилищной инспекции (№ 01-8610/19-0-1 от 25.07.2016 г.) на основании которого, некоторые работы, проведенные в 2015 году за счет статьи «текущий ремонт» нами была скорректирована и данные работы будут отнесены на застройщика:

- 1) Проверка правильности схемы включения электросчетчиков.  
Состав работ: отключение счетчика, демонтаж крышки зажимной коробки; проверка правильности схемы включения; установка крышки зажимной коробки; включение - 648 счетчиков. Фиксация в Актах марки, номер электросчетчика и контрольных показаний в квартирах.
- 2) Проверка правильности схемы включения счетчиков ГВС и ХВС.  
Состав работы: визуальный осмотр целостности соединительных труб; выявление подтеканий и попадания воды на прибор; непосредственная проверка работы приборов - путем открытия кранов горячей и холодной воды во всех помещениях; выявления нарушений и фиксация в акте. Отражение в Акте марки, номера ИПУ, показаний - 1800 приборов учета в квартирах.
- 3) Обустройство помещения диспетчерской и помещения для приема собственников помещений бухгалтером по начислению ЖКУ.

С учетом корректировки сумма прочих работ по статье «текущий ремонт» будет составлять не **664 993 рубля 46 копеек**, а **307 042 рубля 54 копейки**. Расшифровку данной суммы расходов прилагаем.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ	Сумма расходов, (руб.)
1	Замена замков врезных в почтовых ящиках - 2 шт.	814,67
2	Прокладка трубопровода и установка кранов для набора воды в санузлах первого этажа (уборка МОП).	52 228,49
3	Ремонт и установка ручек, замков , доводчиков , пружин и дверей в МОП .	47 365,48
4	Ремонт патронов с заменой ламп наружного освещения - 3 шт.	2 021,71
5	Ремонт полотенецосушителей с целью ликвидации протечки: монтаж-демонтаж и замена уплотнительных соединений .	8 801,48
6	Установка почтовых абонентских ящиков(для сбора карточек) - 2 шт.	3 517,24
7	Установка таймеров для автоматического включения и выключения наружного освещения.	17 714,53
8	Устройство дополнительного освещения технического подполья для обслуживания инженерных систем.	97 361,08
9	Устройство освещения в санузле диспетчерской.	1 969,63
10	Перепайка соединения спускных кранов с трубопроводом -23 шт.	658,82
11	Ремонт патронов : чистка , регулировка контактов , протяжка кремных соединений , регулировка держателей плафонов с заменой ламп на энергосберегающие в помещениях МОП -431 шт.	74 589,39
	<b>Общий итог</b>	<b>307 042,54</b>