

Отчет управляющей организации ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" о выполненных за отчетный период работах(услугах) по договору управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная , дом 19, корп.1

**3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения":

1	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	9 972 317,39
2	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	11 722 686,95
3	Поступило средств	11 722 686,95
4	Процент оплаты от начисленной суммы	117,55%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества : общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. Должники более 6 месяцев

№ п/п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга
1	кв. 18	21	97 676,44
2	кв. 25	23	14 475,61
3	кв. 40	11	6 728,94
4	кв. 52	9	15 026,34
5	кв. 72	8	8 623,18
6	кв. 99	13	18 393,44
7	кв. 102	8	11 433,96
8	кв. 105	12	12 141,32
9	кв. 106	10	40 781,35
10	кв. 108	15	36 780,30
11	кв. 136	8	21 252,48
12	кв. 146	14	21 980,09
13	кв. 153	14	51 699,21
14	кв. 221	8	4 525,67
15	кв. 225	14	4 921,83
16	кв. 229	7	5 669,72
17	кв. 237	23	29 034,30
18	кв. 239	10	8 502,46
19	кв. 241	11	35 113,44
20	кв. 251	17	31 609,70
21	кв. 252	12	18 037,58
22	кв. 273	15	12 612,90
23	кв. 286	17	8 700,01
24	кв. 294	10	22 120,26
25	кв. 317	12	31 349,55
26	кв. 320	21	86 814,77
27	кв. 339	13	16 989,13
28	кв. 352	16	72 898,54
29	кв. 372	20	76 127,99
30	кв. 383	9	17 632,77
31	кв. 392	12	10 108,62
32	кв. 426	15	80 010,26
33	кв. 432	17	67 372,48
34	кв. 443	8	4 534,87
35	кв. 448	11	4 123,16
36	кв. 454	7	16 052,68
37	кв. 455	21	51 226,47
38	кв. 461	12	13 687,37
39	кв. 471	30	97 251,21
40	кв. 498	23	9 930,42
41	кв. 511	24	10 087,79
42	кв. 534	25	153 534,16
43	кв. 535	22	69 824,72
44	кв. 537	13	5 103,34
45	кв. 539	11	6 429,86
46	кв. 550	9	5 164,38
47	кв. 552	15	60 939,15
48	кв. 554	12	21 551,35
49	кв. 566	10	5 089,81
50	кв. 570	14	5 999,76
51	кв. 588	6	4 612,21
52	кв. 597	19	63 156,07
53	кв. 602	7	7 931,17
54	кв. 606	10	45 036,28
55	кв. 615	8	14 731,77
56	кв. 627	11	25 889,76
57	кв. 630	10	2 840,35
58	кв. 633	13	26 485,69
59	кв. 637	14	58 083,92
60	кв. 639	20	7 212,57
61	кв. 644	16	28 649,01
62	кв. 645	18	44 036,28

ИТОГО: 2 228 373,85 (Два миллиона двести двадцать восемь тысяч триста семьдесят три) рублей 85 копеек

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб
1	Содержание общего имущества	7 553 587,93
2	Услуги управления	2 096 974,92
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 545 109,95
	<b>ИТОГО затрат за 2020 год</b>	<b>12 195 672,80</b>
	<b>Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2020 году</b>	<b>9 972 317,39</b>
	<b>Перерасход за 2020 год</b>	<b>126 380,49</b>

**5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
	отсутствует			

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

7.1. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 №354

№ п/п	Вид работ(услуг)	Периодичность выполнения работ/ оказания услуги	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Электроснабжение МОП	365 дней в году	соответствует	691 103,44	
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	365 дней в году	соответствует	4 993 155,65	
3	Отопление, ТЭ в горячей воде	январь 2020-апрель 2020, октябрь 2020-декабрь 2020	соответствует	6 929 485,83	

**8. Произведенные расчеты с ресурс снабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	Водоканал Санкт-Петербурга ГУП	4 557 309,67	4 993 155,65	4 542 249,84	4 043 013,74
2	Тепловая энергия	ТЭК СПб ГУП (ТЭК ПЕТЕРБУРГСКО-СЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО)	8 342 856,60	6 929 485,83	8 436 798,77	7 975 168,30
3	Электроэнергия	ПЕТЕРБУРГСКО-СЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО	700 474,74	691 103,44	688 282,55	649 001,81

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а так же о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируются на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода :-  
0  
0

11.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:-  
0

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использовались

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**

Отчет составлен: "24" февраля 2021 год

Генеральный директор

Машек Р.А.

