

Отчет управляющей организации ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" о выполненных за отчетный период работах(услугах) по договору управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина, дом 12

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения":

1	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	12 861 580,58
2	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	15 313 806,13
3	Поступило средств	15 313 806,13
4	Процент оплаты от начисленной суммы	119,07%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества : общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4. Должники более 6 месяцев

№ п/п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга
1	кв. 1	33	118 094,96
2	кв. 6	6	22 939,51
3	кв. 13	18	46 982,58
4	кв. 14	18	34 185,24
5	кв. 18	17	5 512,50
6	кв. 25	13	38 741,86
7	кв. 33	22	72 041,39
8	кв. 38	10	2 413,52
9	кв. 87	13	9 881,92
10	кв. 106	24	31 560,22
11	кв. 150	12	37 467,34
12	кв. 159	9	3 909,26
13	кв. 201	15	17 502,10
14	кв. 203	7	5 642,55
15	кв. 224	8	2 229,76
16	кв. 246	6	10 463,69
17	кв. 247	8	14 579,14
18	кв. 256	8	3 911,00
19	кв. 276	23	242 494,48
20	кв. 277	18	26 138,23
21	кв. 292	17	14 282,03
22	кв. 296	22	74 045,03
23	кв. 300	13	7 944,08
24	кв. 301	15	30 712,28
25	кв. 314	23	37 731,21
26	кв. 324	18	432,36
27	кв. 327	12	130,39
28	кв. 330	8	3 869,77
29	кв. 332	7	4,07
30	кв. 345	9	12 750,57
31	кв. 354	14	757,19
32	кв. 367	12	53 986,32
33	кв. 382	30	83 282,08
34	кв. 383	13	3 498,69
35	кв. 409	18	51 090,78
36	кв. 415	11	7 800,32
37	кв. 421	13	30 750,74
38	кв. 436	49	229 030,13
39	кв. 440	49	227 400,08
40	кв. 446	18	35 514,20
41	кв. 460	12	74 071,10
42	кв. 467	29	100 275,22
43	кв. 477	14	7 615,96
44	кв. 481	14	493,64
45	кв. 486	16	277,50
46	кв. 494	13	4 415,86
47	кв. 505	15	5 225,82
48	кв. 526	25	4 873,25
49	кв. 527	10	4 169,01
50	кв. 527	6	14 370,64
51	кв. 551	15	9 849,84
52	кв. 564	17	48 835,80
53	кв. 565	14	5 442,91
54	кв. 578	15	482,04
55	кв. 581	21	151 691,86
56	кв. 584	12	17 785,64
57	кв. 585	28	86 431,81
58	кв. 606	11	1 856,08
59	кв. 621	39	163 788,82
60	кв. 641	16	39 607,65
61	кв. 664	16	11 991,24
62	кв. 676	6	350,36
63	кв. 684	12	7 780,27
64	кв. 700	14	150,30
65	кв. 707	24	12 375,97
66	кв. 722	14	7 829,19
67	кв. 724	14	47 443,30
68	кв. 751	23	120 443,53
69	пом. 46Н	14	11 751,21
70	пом. 49Н	14	11 669,35
71	пом. 50Н	14	5 817,30
72	пом. 51Н	14	16 921,19
73	пом. 52Н	14	4 146,84
74	пом. 53Н	14	4 975,70
75	пом. 54Н	14	5 787,21
76	пом. 55Н	14	7 581,55

		2 731 452,46
--	--	--------------

Всего: 2 731 452,46 (Два миллиона семьсот тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля 46 копеек

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1 Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма , руб
1	Содержание общего имущества	10 889 330,77
2	Услуги управления	3 028 626,25
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	4 207 935,32
	ИТОГО затрат за 2020 год	18 125 892,34
	Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2020 году	12 861 580,58
	Перерасход за 2020 год	2 235 685,51

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

5.1 Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме , утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

№ п/п	Вид работ(услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работ/ оказания услуги	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	минимальный перечень работ,	1 раз в год	оказано	
2	Влажная уборка холла первого этажа	работ, протокол№2 от 07.10.2016 г.	ежедневно (кроме суб., воскр.)	оказано	
3	Влажная уборка межквартирных коридоров	работ, протокол№2 от 07.10.2016 г.	2 раза в неделю	оказано	
4	Влажная уборка пола в кабине лифта	минимальный перечень работ,	ежедневно (кроме суб., воскр.)	оказано	
5	Влажная протирка подоконников , отопительных приборов , пожарных шкафов	минимальный перечень работ,	1 раз в месяц	оказано	
6	Влажная протирка в лифте стен, дверей и плафонов	минимальный перечень работ,	1 раз в месяц	оказано	
7	Протирка почтовых ящиков	работ, протокол№2 от 07.10.2016 г.	2 раза в неделю	оказано	
8	Уборка пожарной лестницы	работ, протокол№2 от 07.10.2016 г.	1 раз в месяц	оказано	
9	Обметание пыли с потолков и стен (удаление паутины)	работ, протокол№2 от 07.10.2016 г.	1 раз в год	оказано	
10	Подметание свежевывающего снега толщиной до 2 см	работ, протокол№2 от 07.10.2016 г.	1 раз в сутки в дни снегопада	оказано	
11	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см	минимальный перечень работ,	через 3 часа во время снегопада	оказано	
12	Посыпка территории песком и смесью песка и концентратом минеральной смеси Галит	работ, протокол№2 от 07.10.2016 г.	1 раз в сутки во время гололеда	оказано	
13	Очистка территории от наледи и льда	минимальный перечень работ,	1 раз в трое суток во время гололеда	оказано	
14	Подметание территории в дни без снегопада	минимальный перечень работ,	1 раз в сутки в дни без снегопада	оказано	
15	Очистка козырьков и наледи на кровле	минимальный перечень работ,	по мере необходимости	оказано	
16	Очистка урн от мусора	минимальный перечень работ,	1 раз в сутки	оказано	
17	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	минимальный перечень работ,	1 раз в сутки	оказано	
18	Уборка газонов (в теплое время года)	работ, протокол№2 от 07.10.2016 г.	1 раз в сутки	оказано	
19	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	работ, протокол№2 от 07.10.2016 г.	1 раз в двое суток	оказано	

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.1 Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
	Отсутствует			

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

7.1 Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов , утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 №354

№ п/п	Вид работ(услуг)	Периодичность выполнения работ/ оказания услуги	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Тепловая энергия	январь 2020-апрель 2020, октябрь 2020-декабрь 2020	соответствует	7 665 403,44	
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	365 дней в году	соответствует	5 456 452,44	
3	Электроэнергия	366 дней в году	соответствует	1 648 625,45	

8. Произведенные расчеты с ресурс снабжающими организациями за ресурсы , поставляемые по заключенным ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	Водоканал Санкт-Петербурга ГУП	4 556 724,07	5 456 452,44	5 120 615,00	4 883 322,37
2	Тепловая энергия	ТЭК СПб ГУП (ТЭК ПЕТЕРБУРГСКАЯ СЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО	9 359 245,85	7 665 403,06	10 178 615,37	10 018 974,73
3	Электроэнергия		1 419 089,91	1 648 625,45	1 141 205,86	1 041 820,56

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ(услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а так же о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируются на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода :-

11.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода :-

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использовались.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Отчет составлен : "24" февраля 2021 год

Генеральный директор



Машек Р.А.