

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул.  
Заречная, 19/1  
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Заречная, дом 19/1

2. Год постройки 2014 г.

3. Количество этажей 19

3. Количество квартир 648

4. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 25 511,1 кв. м:

б) нежилых помещений (встроенное нежилое помещение) 1 273,6 кв. м;

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в МКД и коммунальные услуги**

**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) :**

переплата

задолженность

992 595,30

**Сумма неоплаченных платежей за ЖКУ (на начало периода):**

3 040 849,20

ВИДЫ УСЛУГ	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПЕРЕРАСЧЕТОВ (РУБ.)	ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В СЧЕТ ОПЛАТЫ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ (РУБ.)	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ПОНЕСЕННЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ (РУБ.)
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>			
Содержание общего имущества	2 660 382,54	2 830 165,33	2 913 976,78
Текущий ремонт	1 712 972,68	1 437 727,62	1 055 474,03
Техническое обслуживание лифтов	786 274,55	734 774,28	630 948,80
Содержание придомовой территории	465 116,37	453 859,16	432 228,86
Техобслуживание ПЗУ	168 477,93	162 889,95	175 767,83
Тех. обслуживание АППЗ	16 013,22	32 436,99	-
Тех. обслуживание ЭКПУ	257 790,39	250 401,18	184 441,91
Диспетчерская служба	1 050 638,48	1 036 243,52	990 998,72
Управление МКД	930 927,32	918 490,85	912 859,12
Уборка лестничных клеток	994 265,13	977 319,85	821 428,44
<b>ИТОГО</b>	<b>9 042 858,61</b>	<b>8 834 308,73</b>	<b>8 118 124,49</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			
Холодное водоснабжение и Водоотведение	3 260 673,14	3 146 464,83	2 841 977,92
Тепловая энергия	7 845 061,54	7 216 954,49	6 331 654,23
Электроэнергия	782 720,39	645 628,85	720 064,18
<b>ИТОГО</b>	<b>11 888 455,07</b>	<b>11 009 048,17</b>	<b>9 893 696,33</b>
<b>ПРОЧИЕ</b>			
Радиовещание	243 272,85	241 647,45	228 900,00
Кабельное ТВ	659 542,78	632 026,33	608 194,50
<b>ИТОГО</b>	<b>902 815,63</b>	<b>873 673,78</b>	<b>837 094,50</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>21 834 129,31</b>	<b>20 717 030,68</b>	<b>18 848 915,32</b>

**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) :**

875 520,06

**Сумма неоплаченных платежей за ЖКУ (на конец периода):**

4 157 947,83

**3. Прочие поступления (аренда)**

Вознаграждение полученное от использования общего имущества - 18 060,65 рублей

Генеральный директор



А.Ю. Турбельман



Приложение к Отчету по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу : ул. Заречная, дом 19/1

**Расшифровка статьи "Текущий ремонт"**

НАИМЕНОВАНИЕ	руб.	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<b>1. ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" НА НАЧАЛО ПЕРИОДА</b>	<b>-158 599,97р.</b>	
<i>Начислено собственникам помещений по статье "Текущий ремонт"</i>	<i>1 712 972,68р.</i>	
<i>Оплачено собственника помещений за данный период</i>	<i>1 437 727,62р.</i>	
<b>2. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ОПЛАТЕ</b>	<b>532 750,29р.</b>	
<b>3. ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>1 055 474,03р.</b>	
<i>Окончательный расчет за изготовление и монтаж металлических дверей - 7 шт.</i>	<i>49 350,00р.</i>	ООО "СТАЛИЯ"
<i>Перемонтаж системы ПЗУ на новые двери</i>	<i>24 500,00р.</i>	ООО "РАЙКМАН -Сервис СПб"
<i>Поставка и монтаж газонных ограждений</i>	<i>480 000,00р.</i>	ООО "СИТИ СТРОЙ"
<i>Замена дверного полотна</i>	<i>3 000,00р.</i>	ООО "СТАЛИЯ"
<i>Поставка и установка полусфер - 80 шт</i>	<i>55 960,00р.</i>	ИП Тележко Олег Владиславович
<i>Поставка и установка фундаментных блоков ФБС - 15 шт.</i>	<i>58 000,00р.</i>	ООО "МОНОЛИТ -ЖБИ СПб
<i>Поставка и монтаж оборудования системы видеонаблюдения в холлах</i>	<i>148 250,00р.</i>	ООО "СКБ ОХРАНА - СЕРВИС"
<i>Предпроверочная подготовка и проверка манометров и термометров</i>	<i>40 993,20р.</i>	ООО"ТЕХНОЛОГИИ КИП"
<i>Ав. платеж за поставку, и монтаж оборудования системы видеонаблюдения в лифтах</i>	<i>76 954,20р.</i>	ООО "СКБ ОХРАНА - СЕРВИС"
<b>Работы выполнены управляющей компанией, всего</b>	<b>118 466,63р.</b>	ООО "ПАТРИОТ-Комфорт"
<i>а) Общестроительные и отделочные работы</i>	<i>23 159,25р.</i>	
<i>б) Электротехнические работы</i>	<i>46 809,31р.</i>	
<i>в) Санотехнические работы</i>	<i>48 498,07р.</i>	
<b>Корректировка д/средств за 2015 г по статье "Текущий ремонт"</b>	<b>357 950,92р.</b>	
<b>4.ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" НА 01.01.2017 г</b>	<b>581 604,54р.</b>	