

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт
общего имущества в многоквартирных домах по ул. Переведенская, 6
за период с 27.06.2016 по 31.12.2016 г

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирных домов г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Переведенская, дом 6
2. Год постройки 2015 г (ввод в эксплуатацию 2016 г)
3. Количество этажей 5
3. Количество квартир 388
4. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 17 774,4 кв. м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в МКД и коммунальные услуги

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) :

переплата 0,00
задолженность 0,00

ВИДЫ УСЛУГ	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПЕРЕРАСЧЕТОВ (РУБ.)	ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В СЧЕТ ОПЛАТЫ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД (РУБ.)	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ПОНЕСЕННЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЕЙ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД (РУБ.)
ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ			
Содержание общего имущества	892 892,24	348 137,89	857 695,91
Текущий ремонт	606 337,57	236 410,11	206 529,21
Техническое обслуживание лифтов	191 068,42	4 196,09	86 672,92
Содержание придомовой территории	160 312,30	49 844,33	141 511,45
Техобслуживание ПЗУ	11 546,56	43,43	3 880,00
Тех. обслуживание АППЗ	14 846,28	56,22	4 442,70
Тех. обслуживание ЭКПУ	28 433,14	4 518,31	11 731,10
Управление МКД	280 675,62	70 185,39	270 013,02
Уборка лестничных клеток	275 246,13	97 858,15	256 556,45
Тех. обслуживание газовой котельной	292 477,15	167 467,34	91 993,90
Текущий ремонт газовой котельной	17 624,21	10 089,43	
ИТОГО	2 771 459,62	988 806,69	1 931 026,66
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
Холодное водоснабжение и Водоотведение	621 484,22	89 468,74	
Газоснабжение	1 017 016,31	103 300,24	709 938,28
Электроэнергия	484 455,67	16 268,04	313 783,58
ИТОГО	2 122 956,20	209 037,02	1 023 721,86
ПРОЧИЕ			
Радиовещание	64 363,92	9 420,33	50 250,00
Кабельное ТВ	13 237,07	579,68	7 380,00
ИТОГО	77 600,99	10 000,01	57 630,00
ВСЕГО	4 972 016,81	1 207 843,72	3 012 378,52

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) отрицательный:

1 804 534,80

Сумма неоплаченных платежей за ЖКУ (на конец периода):

3 764 173,09

Генеральный директор



А.Ю.Турбельман

Приложение к Отчету по затратам на содержание
и текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу :
ул. Переведенская, дом 6

РАСШИФРОВКА СТАТЬИ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"

НАИМЕНОВАНИЕ	руб.
1. ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	0,00р.
Начислено собственникам помещений по статье "Текущий ремонт"	606 337,57
Оплачено собственника помещений за данный период	236 410,11
2. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ОПЛАТЕ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА	369 927,46
3. ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА ДАННЫЙ ПЕРИОД	206 529,21р.
Работы выполненные управляющей компанией, всего	195 495,21р.
а) Общестроительные и отделочные работы	149 682,36р.
б) Санотехнические работы	45 812,85р.
За армированные стекла в количестве 6 шт	11 034,00р.
4. ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" НА 01.01.2017 г	29 880,90р.