

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт
общего имущества в многоквартирном доме по ул. Михаила Дудина,12,
за период июнь - декабрь 2016 г**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Михаила Дудина, дом 12
2. Год постройки 2015 г. (ввод в эксплуатацию 2016 г)
3. Количество этажей 19
3. Количество квартир 756
4. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 29 387,4 кв. м.;
 - б) нежилых помещений (встроенное нежилое помещение) 1 415,4 кв. м.;

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в МКД и коммунальные услуги
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) :**

переплата 0,00
задолженность 0,00

ВИДЫ УСЛУГ	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ С УЧЕТОМ ПЕРЕАСЧЕТОВ (РУБ.)	ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В СЧЕТ ОПЛАТЫ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД (РУБ.)	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ПОНЕСЕННЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД (РУБ.)
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ			
Содержание общего имущества	1 582 942,43	1 094 081,05	945 773,48
Текущий ремонт	1 074 590,15	738 833,30	187 491,23
Техническое обслуживание лифтов	204 529,56	85 895,45	59 831,23
Содержание придомовой территории	231 456,73	145 561,88	150 000,00
Техобслуживание ПЗУ	37 819,71	15 865,77	15 072,90
Тех. обслуживание ЭКПУ	131 644,63	85 744,70	104 329,85
Диспетчерская служба	401 044,78	222 020,55	331 726,00
Управление МКД	982 875,70	358 191,68	515 114,24
Уборка лестничных клеток	345 199,48	193 698,98	260 852,58
ИТОГО	4 992 103,17	2 939 893,36	2 570 191,51
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
Холодное водоснабжение и Водоотведение	757 118,49	309 002,08	289 400,50
Тепловая энергия	3 193 488,02	1 248 266,90	1 090 547,25
Электроэнергия	246 502,29	106 654,97	164 875,77
ИТОГО	4 197 108,80	1 663 923,95	1 544 823,52
ПРОЧИЕ			
Радиовещание	104 777,81	46 058,99	75 130,00
Кабельное ТВ	33 950,40	12 461,57	19 966,00
ИТОГО	138 728,21	58 520,56	95 096,00
ВСЕГО	9 327 940,18	4 662 337,87	4 210 111,03

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) : 452 226,84
Сумма неоплаченных платежей за ЖКУ (на конец периода): 4 665 602,31

Генеральный директор



А.Ю.Турбельман

Приложение к Отчету по затратам на содержание и текущий ремонт
общего имущества в МКД по адресу : ул. Михаила Дудина , дом 12

РАСШИФРОВКА СТАТЬИ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"

НАИМЕНОВАНИЕ	руб.
1. ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	0,00р.
Начислено собственникам помещений по статье "Текущий ремонт"	1 074 590,15р.
Оплачено собственникам помещений за данный период	738 833,30р.
2. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ОПЛАТЕ	335 756,85р.
3. ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА ДАННЫЙ ПЕРИОД	187 491,23р.
Работы выполненные управляющей компанией, всего :	187 491,23р.
а) Общестроительные и отделочные работы	112 801,36р.
б) Электротехнические работы	74 689,87р.
4.ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" НА 01.01.2017 г	551 342,07р.