

Отчет управляющей организации ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" о выполненных за отчетный период работах(услугах) по договору управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Ленинградская область, пгт Янино-1, ул. Голландская дом 15 корп.1-6

1. Основная информация

1.1. отчетный период: 2021 год.

1.2. Управляющая организация : ООО "ПАТРИОТ-Комфорт"

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 535 от 25.06.2019г.

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения":

1	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	8 339 741,98
2	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	5 925 054,32
3	Поступило средств	5 925 054,32
4	Процент оплаты от начисленной суммы	71,05%

2.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества : общее имущество в аренду не сдавалось.

2.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

2.4. Должники более 6 месяцев

№ п/п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга
1	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 1 кв.15	8	16 628,55
2	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 1 кв.24	6	8 697,18
3	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 1 кв.46	9	14 542,06
4	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 1 кв.47	8	24 855,04
5	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 2 кв.9	9	31 311,27
6	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 2 кв.48	8	26 448,48
7	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 2 кв.51	10	45 697,82
8	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 2 кв.74	8	17 698,19
9	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 2 кв.86	10	19 676,97
10	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 2 кв.89	9	20 544,37
11	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 2 кв.94	8	15 515,67
12	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 2 кв.98	7	13 984,09
13	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 2 кв.114	10	30 086,83
14	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 2 кв.116	10	21 772,36
15	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 2 кв.118	10	31 813,26
16	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.5	8	18 891,71
17	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.9	6	7 701,69
18	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.22	8	18 790,67
19	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.23	7	15 432,21
20	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.25	9	28 232,82
21	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.29	9	27 830,70
22	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.44	10	32 427,92
23	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.46	8	19 731,97
24	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.72	11	27 816,32

25	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.79	7	16 674,90
26	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.89	9	18 292,92
27	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.94	10	14 253,73
28	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.95	6	18 404,55
29	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.102	10	41 847,87
30	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.106	8	16 555,40
31	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.108	6	19 601,22
32	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.123	8	21 605,50
33	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 3 кв.125	6	16 672,09
34	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 4 кв.7	9	22 794,11
35	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 4 кв.22	6	12 906,00
36	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 6 кв.2	10	25 331,45
37	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 6 кв.14	7	20 423,70
38	Янино-1, Голландская ул., д. 15 корп. 6 кв.17	10	25 322,21
			826 813,80

ИТОГО: 826 813,80 (Восемьсот двадцать шесть тысяч восемьсот тринадцать) рублей 80 копеек

3. Выполненные работы и понесённые затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

3.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма , руб.
1	Содержание общего имущества	5 695 494,40
2	Услуги управления	1 080 875,08
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 274 496,77
	ИТОГО затрат за 2021 год	8 050 866,25
	Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2021 году	8 339 741,98

4. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждённого постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

5.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
	отсутствует			

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

6.1. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов , утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 №354

№ п/п	Вид работ(услуг)	Периодичность выполнения работ/ оказания услуги	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Электроснабжение	365 дней в году	соответствует	506 770,98	
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	365 дней в году	соответствует	530 504,83	
3	Отопление, ТЭ в горячей воде	январь 2021-апрель 2021, октябрь 2021-декабрь 2021	соответствует	339 985,74	

7. Произведенные расчеты с ресурс снабжающими организациями за ресурсы , поставляемые по заключенным ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" договорам.

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО СМЭУ "Заневка"	530 504,83	482 274,66	530 504,83	456 752,86
2	Тепловая энергия	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	339 985,74	323 059,39	339 985,74	239 584,72
3	Электроэнергия	ООО "РКС-энерго"	506 770,98	506 770,98	506 770,98	382 868,76

8. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют

9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме , перечня работ(услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют

10. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а так же о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

10.1. Способ формирования фонда капитального ремонта , дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда : фонд формируются на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

10.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода :-

0

0

10.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:-

0

10.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использовались.

11. Сведения о взысканиях , штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО "ПАТРИОТ-Комфорт" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствует

Отчет составлен : "31"марта 2022 год

Генеральный директор



Цукало А.А.

Расшифровка статьи "Содержание общего имущества"

статья расхода в квитанции	начислено собственникам						оплачено собственниками						Выполнены работы, оказаны услуги			
	в т.ч. корп.1	корп.2	корп.3	корп.4	корп.5	корп.6	в т.ч. корп.1	корп.2	корп.3	корп.4	корп.5	корп.6				
Диспетчер. служба	1 511 237,40	205 115,51	481 818,93	519 329,22	95 106,44	113 371,37	96 495,98	1 065 184,26	152 983,51	348 794,93	351 920,93	73 353,42	79 388,60	58 742,87	1 508 542,00	Аварийно-дисп.обсл-ие (прим заявок от собственников МКД и пр.)
Сод.общ.имущества	1 225 722,52	166 220,76	390 754,22	421 130,02	77 167,30	92 132,35	78 317,87	878 191,30	125 691,01	287 209,89	290 004,29	60 657,34	66 716,38	48 512,39	1 223 299,00	услуги инженерно-технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Сод.прид.террит.	1 218 092,50	165 312,12	388 355,72	418 585,05	76 662,10	91 392,69	77 784,82	860 249,48	123 500,06	281 649,81	284 200,66	59 191,74	64 256,01	47 451,20	1 219 947,20	услуги по уборке территории, в т.ч. механизир.уборка
Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	13 140,52	1 782,52	4 189,46	4 515,32	827,24	986,52	839,46	9 360,03	1 341,32	3 062,61	3 091,76	641,69	705,81	516,82	113 959,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тревожная кнопка	21 778,06	2 945,91	6 941,87	7 479,17	1 372,86	1 643,68	1 394,57	16 380,45	2 321,46	5 339,29	5 403,13	1 097,91	1 309,21	999,45		
Тех.обслуж. АППЗ	15 160,00				4 725,85	5 638,37	4 795,78	10 653,23				3 666,20	4 034,65	2 952,38		
Тех.обслуж. ПЗУ	63 814,55	8 656,37	20 344,24	21 926,45	4 016,88	4 793,97	4 076,64	45 456,07	6 513,73	14 872,42	15 013,19	3 116,24	3 430,85	2 599,64		
Уборка лестн.клет.	908 174,99	123 705,96	289 545,89	312 081,37	57 152,97	68 133,72	57 987,08	639 785,94	91 896,27	299 503,42	211 376,52	44 068,03	47 661,37	35 280,33	904 947,20	услуги клининга по МКД
Техническое обслуживание повысительной насосной	112 608,99	15 276,24	35 901,61	38 693,96	7 088,79	8 454,69	7 193,79	80 211,51	11 494,03	26 245,67	26 493,96	5 499,30	6 049,09	4 428,56		
Обслуживание ИТП / УУТЭ	521 054,69	70 693,35	166 122,56	179 045,83	32 798,45	39 111,83	33 282,67	370 222,67	53 083,34	121 160,98	122 292,73	25 409,11	27 841,47	20 435,04	655 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
ЭОПУ ХВС	11 205,71	1 527,25	3 590,24	3 814,17	708,93	845,44	719,18	7 965,92	1 149,58	2 624,75	2 594,04	549,95	604,84	442,74		
ЭОПУ электроэнергии	13 140,53	1 782,52	4 189,47	4 515,32	827,24	986,52	839,46	9 360,04	1 341,32	3 062,62	3 091,76	641,69	705,83	516,82		
Тех.обслуж.лифтов	40 930,42					40 930,42		35 683,45					35 683,45		43 200,00	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Помывка фасадного остекления	169 947,52	24 542,87	57 832,40	61 891,27	370,65	13 692,10	11 618,23	126 889,44	19 340,19	44 481,12	44 648,41	- 62,73	10 905,88	7 576,57		
Замена ковров	26 557,35	3 578,55	8 503,59	9 137,64	1 656,33	2 003,73	1 677,51	14 499,96	2 040,99	4 702,49	4 823,87	990,95	1 185,93	755,73	26 600,00	услуги подрядчика по замене ковр.покрытий
Итого на Содержание общего имущества	5 872 565,75							4 170 093,75							5 695 494,40	
Управл.МКД	1 154 269,72	156 582,01	367 994,56	396 616,36	72 660,52	86 680,28	73 735,99	822 193,97	117 824,12	269 020,62	271 565,29	56 368,07	62 022,84	45 393,03	1 080 875,08	Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ юридическое сопровождение. работа по взысканию Дб задолж.
Текущий ремонт	1 312 906,51	178 123,32	418 569,21	451 132,17	82 640,26	98 582,03	83 859,52	932 766,60	133 740,34	305 252,66	308 102,79	64 018,00	70 170,04	51 482,77	1 274 496,77	адм.расходы - связи, канц.хоз товары формирование и выпуск квитанций (С300, КВАДО) услуги паспортичного стола
ИТОГО на "Содержание и текущий ремонт"	8 339 741,98							5 925 054,32							8 050 866,25	

Генеральный директор

Цукало А.А.

Текущий ремонт 2021 год
по адресу: Ленинградская область, пгт Янино, ул.Голландская дом 15 корп.1-6

№	Наименование работ	ед изм	кол-во	примечания
1	промазка кровли ливневой и воздухоотводящих труб	шт	6	корпуса 5,6, 2
2	ремонт ливневых соединений в парадных	шт	6	корпуса 5,6, 2
3	ремонт и поднятие просевших междомбурных дверей	шт	20	корпуса 2,3, 1
4	замена доводчиков междомбурных дверей	шт	15	корпус 2,3, 6
5	замена перегоревших светильников в МОП	шт	60	по всем корпусам
6	замена лампочек по подвалам	шт	100	по всем корпусам
7	ремонт ручек междомбурных дверей	шт	10	корпуса 1,2,3
8	замена фотоэлементов фонарей уличного освещения на реле времени	шт	6	все корпуса
9	замена контороллеров в ИТП	шт	1	1 корпус
10	ремонт трубопровода канализации	м/п	15	корпус 2
11	замена трубопровода канализации	м/п	5	корпус 2
12	установка спускных кранов	шт	60	все корпуса
13	замена балансировочных клапанов отопления	шт	3	2 корпус
14	устранение протечек на системе отопления	шт	20	все корпуса
15	замена отсечных кранов	шт	2	1, 5 корпуса
16	восстановление и окраска штукатурного слоя в МОП	м2	15	все корпуса

1.	ИТОГО Общая сумма затрат УК на выполнение перечня работ	906 581,54
2.	Закуплено материалов	156 915,22
3.	Работы выполненные силами сторонних подрядчиков	
	ограждение	92 000,00
	замена водосточных воронок	24 000,00
	лист оцинкованный	95 000,00

ИТОГО ЗАТРАТ на Ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 274 496,77
--	---------------------

Генеральный директор



Цукало А.А.