

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**расположенного по адресу:****Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, ул.Голландская, д.15, корп.2**

Год постройки – 2020 г.

Серия, тип постройки - Жилой домЭтажность – 4Количество квартир – 119Количество встроенных нежилых помещений - отсутствуютОбщая площадь здания - 9169,5 м²,

кроме того, площадь балконов/лоджий – _____

Общая площадь квартир – 5795,2 м² кроме того, площадь балконов/лоджий – 151,6 м²

Общая площадь встроенных нежилых помещений – _____

№ п/п	Наименование	Характеристика	Кол-во шт.
1.	Фундамент	В соответствии с проектом-ж\б плита	
2.	Ограждающие несущие конструкции, в том числе несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты	В соответствии с проектом, ж\б.	
3.	Ограждающие ненесущие конструкции помещений общего пользования, включая двери и окна, перила, парапеты	В соответствии с проектом	
4.	Перекрытие	В соответствии с проектом, ж\б.	
5.	Кровля	Плоская, наплаваемая	
6.	Фасад	Навесной - плитка керамогранит, вентилируемый	
7.	Помещения диспетчерской с установленным оборудованием пожарной сигнализации и технологической диспетчеризации	В соответствии с проектом	1
8.	Насосная станция холодного водоснабжения с установленным оборудованием.	В соответствии с проектом	1
9.	Внутридомовая система холодного водоснабжения до границ эксплуатационной ответственности в помещениях собственников	В соответствии с проектом	1
10.	Водомерный узел с установленным оборудованием	В соответствии с проектом	1
11.	ИТП с установленным оборудованием для жилых помещений	В соответствии с проектом	1
12.	Внутридомовые системы отопления и горячего водоснабжения до границ эксплуатационной ответственности в помещениях собственников	В соответствии с проектом	1
13.	Электрощитовые с установленным оборудованием	В соответствии с проектом	1
14.	Кабельные помещения	В соответствии с проектом	1
15.	Внутридомовая система электроснабжения до границ эксплуатационной ответственности в помещениях собственников	В соответствии с проектом	1
16.	Система автоматически запирающихся устройств дверей подъездов до границ эксплуатационной ответственности в помещениях собственников	В соответствии с проектом	
17.	Общедомовая система пожарной и технологической сигнализации	В соответствии с проектом	
18.	Лестничные клетки, включая межквартирные лестничные площадки, лестницы, общие коридоры, подвал, технический этаж	В соответствии с проектом	

Управляющая организация

Собственник

Генеральный директор

Подпись _____

_____ Машек Р.А.

Расчет стоимости платы за услуги по содержанию жилой площади (из расчета с одного квадратного метра) в доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, ул.Голландская, д.15, корп.2

Общая жилая площадь квартиры – 5795,2 кв. м

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом	Тариф за жилое помещение	Порядок расчета
1	Содержание общего имущества в МКД (в т.ч. аварийное обслуживание)	6,73	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения
2	Текущий ремонт	6,90	
3	Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии	0,07	
4	Эксплуатация общедомовых приборов учета ХВС	0,06	
5	Обслуживание ИТП/УУТЭ	2,74	
6	Санитарное содержание мест общего пользования (в том числе уборка лестничных клеток)	4,56	
7	Обслуживание ПЗУ	0,34	
8	Санитарное содержание придомовой территории	6,20	
9	Диспетчерское обслуживание	7,61	
10	Управление МКД	6,15	
11	ТО и ремонт лифтов	0,00	
12	ТО АППЗ	0,40	
13	ТО ПНС	0,60	
14	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	0,07	
15	ТО радиоточки	80,00	руб. в месяц за 1 квартиру
16	ТО телевидения	180,00	

№ п/п	Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения	Порядок расчета	
1	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД	руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения, паркинга	Расчет производится исходя из показаний общедомовых ПУ пропорционально общей площади помещения. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.
	Холодная вода		
	Горячая вода		
2	Электрическая энергия в МКД, оборудованных стационарными электрическими плитами	руб. за 1 м2	Расчет производится исходя из фактических объемов, предоставленной услуги, пропорционально общей площади помещения.
3	Отопление	руб. за 1 Гкал	Расчет производится исходя из показаний общедомовых ПУ пропорционально общей площади помещения. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.
4	Холодное водоснабжение	руб. за 1 м3	
5	Водоотведение ХВС и ГВС	руб. за 1 м3	
6	ХВС в целях ГВС	руб. за 1 м3	
7	Подогрев ХВС для ГВС	руб. за 1 м3	
8	Электроэнергия(день)	руб. за 1 кВт	
	Электроэнергия(ночь)	руб. за 1 кВт	

Все изменения законодательства, повлиявшие на изменение тарифов, влекут корректировку настоящего приложения с учётом новых цен. Увеличение или понижение тарифов возможно Управляющей организацией в случае изменения расценок контрагентами по указанным видам услуг без проведения общего собрания собственников.

Управляющая организация

Собственник

Генеральный директор

Подпись _____

_____ Машек Р.А.