



ООО «ПАТРИОТ-Девелопмент Северо-Запад»

191025, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 104, лит. А, БЦ «Темпо»
Тел.: +7 (812) 644-52-29, www.zaopatriot.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ПАТРИОТ-Девелопмент Северо-Запад»

И.Л. Далаксакушвили

АКТ

**Комиссии по выявлению причин протечек на переходных лоджиях 2-го этажа,
корпус А, ЖК «Паркола».**

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2016 года

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

- **Паршин В.В.** – Заместитель генерального директора - Начальник управления капитального строительства;

Члены Комиссии:

Фролов А.М. – Заместитель начальника управления капитального строительства – Начальник отдела технического надзора;

Бурьян В.Д. – Главный специалист Отдела технического надзора;

Лаврентьева Л.В. - Заместитель начальника управления капитального строительства по проектированию и инженерному обеспечению;

Ендалицев А.Н. – Начальник отдела подготовки и согласования проектной документации;

Анискин И.Г. – Главный специалист Отдела подготовки и согласования проектной документации;

Турбельман А.Ю. – Генеральный директор ООО «ПАТРИОТ-Комфорт»;

провела обследование выполненных работ по гидроизоляции переходных лоджий 2-го этажа, корпус А. В результате обследования комиссией установлено:

Рабочей документацией, переданной в производство работ (лист 70, АР1и) на переходных лоджиях предусмотрена укладка уличной нескользящей плитки на гидроизоляционном клее Atlas с разуклонкой 4-5% в направлении наружных водостоков из трубы ПВХ диаметром 110мм.

В процессе выполнения работ на основании записи в журнале авторского надзора от 26 марта 2015г представителя ОАО «СПбЗНИПИ» Бербеничук Е. А, обмазочная гидроизоляция заменена на оклеечную УНИФЛЕКС в 2 слоя с заведением на парапеты.

Фактически на переходных лоджиях выполнена оклеечная гидроизоляция с последующим устройством цементной стяжки. Кроме этого, в секциях 4 и 5 по стяжке уложена плитка.

Причины протечек:



ООО «ПАТРИОТ-Девелопмент Северо-Запад»

191025, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 104, лит. А, БЦ «Темпо»

Тел.: +7 (812) 644-52-29, www.zaopatriot.ru

- не обеспечена разуклонка покрытия, а в некоторых местах покрытие выполнено с конруклоном;
- наружные водостоки установлены с отступлением от рабочей документации;
- двери, выходящие на переходные балконы 2-го этажа, установлены в стеновые панели, изделия ЗАО «ДСК-3», что не позволяет выполнить требования по эвакуации ММГН в случае пожара, а также стяжку, с разуклонкой в соответствии с проектом.

Выводы:

1. Проектная ошибка – в комплексе не проработаны конструкции пола лифтовых холлов, полов тамбуров и выходов на переходные балконы с учетом требований для эвакуации ММГН.
2. Ненадлежащее качество выполненных работ генподрядчиком ЗАО «Трест 101» и его субподрядными организациями.

Подписи членов комиссии:

1. Паршин В.В.

2. Фролов А.М.

3. Бурьян В.Д.

4. Лаврентьева Д.В.

5. Ендальцев А.Н.

6. Анискин И.Г.

7. Турбельман А.Ю.