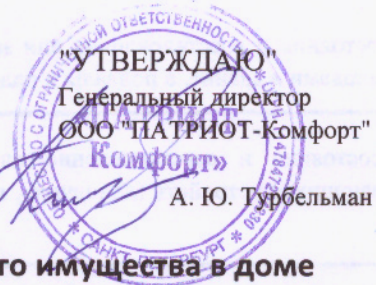


"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "ПАТРИОТ-Комфорт"
 А. Ю. Турбельман



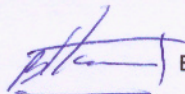
Расчет стоимости работ на содержание общего имущества в доме

№	Наименование	Тариф	Время	Итого
п/п		руб.	час	руб.
1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	366,38	2	732,76р.
2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	366,38	4	1 465,52р.
3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	271,85	2,5	679,63р.
4	Проверка кровли на отсутствие протечек	366,38	0,67	245,47р.
5	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	424,28	0,67	284,27р.
6	Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока	366,38	0,5	183,19р.
7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	366,38	0,5	183,19р.
8	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	366,38	4	1 465,52р.
9	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	366,38	2,5	915,95р.
10	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	271,85	2	543,70р.
11	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	271,85	5	1 359,25р.
12	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	271,85	0,67	182,14р.
13	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	424,28	0,34	144,26р.
14	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	271,85	0,67	182,14р.

15	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	271,85	0,67	182,14р.
16	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	271,85	125	33 981,25р.
17	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	271,85	4	1 087,40р.
18	Внешний осмотр и проверка технического состояния в/у.	366,38	4	1 465,52р.
19	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	366,38	16	5 862,08р.
20	Ведение учета потребления воды	366,38	0,5	183,19р.
21	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	366,38	11	4 030,18р.
22	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) в в/у., коллекторах.	366,38	4	1 465,52р.
23	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, теплоснабжения и соединительных элементов в случае их разгерметизации	366,38	44	16 120,72р.
24	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	366,38	44	16 120,72р.
25	Промывка систем водоснабжения для удаления накипи и коррозионных отложений	366,38	0,34	124,57р.
26	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	366,38	0,34	124,57р.
27	Проведение пробных пуско-наладочных работ (пробные топки)	366,38	0,34	124,57р.
28	Удаление воздуха из системы отопления	366,38	2	732,76р.
29	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи и коррозионных отложений	366,38	0,58	212,50р.
30	Мелкий ремонт теплоизоляции	366,38	0,5	183,19р.
31	Прочистка канализационных лежачков	366,38	0,5	183,19р.
32	Профилактический осмотр и ремонт этажных электросчетчиков	424,28	4	1 697,12р.

33	Профилактический осмотр и ремонт силовых электрощитов в ГРЩ	424,28	2	848,56р.
34	Очистка от пыли и грязи ламп и плафонов светильников.	424,28	8	3 394,24р.
35	Протяжка клемм щитов этажных и щитов ГРЩ	424,28	4,3	1 824,40р.
36	Очистка электрических щитов и приборов	424,28	1,75	742,49р.
37	Мелкий ремонт электропроводки	424,28	0,6	254,57р.
38	Проверка надежности эл. соединений и изоляции эл. кабелей от механических повреждений	424,28	2,1	890,99р.
39	Проверка работоспособности эл. двигателей, насосов	424,28	2	848,56р.
40	Контроль за отсутствием перегревов эл. сетей и соответствие сетей эл. нагрузкам	424,28	2	848,56р.
42	Проверка укомплектованности защитных средств	424,28	0,5	212,14р.
43	Ведение учета потребляемой электроэнергии	424,28	0,5	212,14р.
44	Технический осмотр электротехнических устройств на лестничных клетках	424,28	5	2 121,40р.
45	Технический осмотр электротехнических устройств тех. подполья	424,28	4	1 697,12р.
46	Технический осмотр электротехнических устройств тех. этажа	424,28	4	1 697,12р.
47	Контроль за несанкционированным подключением индивидуальных пользователей к общедомовым электрощитам	424,28	16	6 788,48р.
48	Осмотр системы заземления	424,28	0,16	67,88р.
	ИТОГО:		340,7	114 896,82р.

Составил: гл. инженер



В.В. Козубов