

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт
общего имущества в многоквартирном доме по ул. Заречная ,19/1 ,
за период с 01.04.2015 по 31.12.2015 г**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г.Санкт-Петербург, п.Парголово, ул.Заречная, дом 19/1
2. Год постройки 2014 г.
3. Количество этажей 19
3. Количество квартир 648
4. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 25 511,1 кв. м;
 - б) нежилых помещений (встроенное нежилое помещение) 1 273,6 кв. м;

Работы по управлению и содержанию МКД выполняются в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и прилегающей территории, указанным в договоре управления.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в МКД и коммунальные услуги

ВИДЫ УСЛУГ	НАЧИСЛЕНО (01.04.2015 г -31.12.2015 г) руб.	ПОСТУПИЛО (01.04.2015 г -31.12.2015 г) руб.	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (собственников помещений по оплате за ЖКУ) на 01.01.2016, руб	СУММЫ произведенных расходов/Оплаты поставщикам услуг, руб	ОСТАТОК денежных средств на 01.01.2016 г, руб
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ					
Содержание общего имущества	1 979 528,87	1 694 400,01	285 128,86	1 818 132,01	-123 732,00
Текущий ремонт	1 227 006,72	969 501,49	257 505,23	1 128 101,46	-158 599,97
Техническое обслуживание лифтов	452 722,29	353 620,82	99 101,47	370 662,22	-17 041,40
Содержание придомовой территории	324 797,84	254 562,15	70 235,69	300 338,32	-45 776,17
Техобслуживание ПЗУ	110 156,67	83 938,70	26 217,97	64 788,41	19 150,29
Тех.обслуживание АППЗ	98 835,64	78 052,46	20 783,18	2 618,60	75 433,86
Тех.обслуживание ЭКПУ	152 019,36	114 635,36	37 384,00	134 610,05	-19 974,69
Диспетчерская служба	788 824,79	621 868,76	166 956,03	728 400,66	-106 531,90
Управление МКД	744 337,99	566 446,67	177 891,32	935 462,60	-369 015,93
Уборка лестничных клеток	560 199,60	345 972,77	214 226,83	454 215,02	-108 242,25
ИТОГО	6 438 429,77	5 082 999,19	1 355 430,58	5 937 329,35	-854 330,16
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
Холодное водоснабжение	391 112,17	284 040,07	107 072,10	293 537,15	-9 497,08
Водоотведение	606 925,37	439 553,18	167 372,19	454 643,75	-15 090,57
Тепловая энергия	2 675 959,24	1 462 028,99	1 213 930,25	1 480 000,00	-17 971,01
ХВС в целях ГВС	261 634,30	193 858,35	67 775,95	196 225,60	-2 367,25
Электроэнергия		0,00	0,00	36 877,36	-36 877,36
ИТОГО	3 935 631,08	2 379 480,59	1 556 150,49	2 461 283,86	-81 803,27
ПРОЧИЕ					
Радиовещание	183 253,33	142 508,58	40 744,75	160 250,00	-17 741,42
Кабельное ТВ	266 429,93	177 906,55	88 523,38	216 627,00	-38 720,45
ИТОГО	449 683,26	320 415,13	129 268,13	376 877,00	-56 461,87
ВСЕГО	10 823 744,11	7 782 894,91	3 040 849,20	8 775 490,21	-992 595,30

3. Прочие поступления (аренда)

Вознаграждение за размещение оборудования для принятия наличных средств от плательщиков (терминал)
Доход в размере 3000,00 рублей за минусом НДС

Генеральный директор
ООО «ПАТРИОТ - Комфорт»



А.Ю. Турбельман

Приложение к Отчету по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу : ул. Заречная , дом 19/1 за период с 01.04.2015 г по 31.12.2015 г.

Расшифровка статьи текущий ремонт

Наименование	руб.
1. Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье "Текущий ремонт"	-
<i>Начислено собственникам помещений по статье "Текущий ремонт"</i>	1 227 006,72р.
<i>Оплачено собственника помещений за данный период</i>	969 501,49р.
2. Задолженность собственников помещений по оплате по статье "Текущий ремонт"	257 505,23р.
3. Выполнено работ по текущему ремонту за данный период	1 128 101,46р.
Работы выполненные управляющей компанией, всего	1 012 951,46р.
<i>а) Общестроительные и отделочные работы: обшивка лифтов</i>	106 095,42р.
<i>б) Электромонтажные работы установка цифровых таймеров, таймеров наружного освещения, прокладка кабель-каналов ,укладка проводов в проложенные трубы и металлические рукава</i>	241 862,58р.
<i>в) прочие работы по текущему ремонту</i>	664 993,46р.
Авансовые работы по Договору № 429 от 30.10.2015 г изготовление и монтаж металлических дверей в количестве 7 шт.	115 150,00р.
4. Остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2016 г	-158 599,97р.